**UMOWA Nr …..DZP/25**

**zawarta w dn. …..2025 r. (zwana dalej „Umową”)**

pomiędzy

Samodzielnym Wojewódzkim Publicznym Zespołem Zakładów Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej im. dr B. Borzym z siedzibą w Radomiu i adresem ul. Krychnowicka 1, 26-607 Radom, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku pod nr 216170, posiadającym NIP 948-20-40-243, REGON 670204531, reprezentowanym przez:

**Dyrektor Mirosław Ślifirczyk**

nazywanym dalej **Zamawiającym**

A

(...) z siedzibą w (…) i adresem (...), wpisanym do CEIDG/wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy (…) pod nr (…) kapitał zakładowy (…) wpłacony w całości, posiadającym NIP (...), REGON (...) reprezentowanym przez:

**………………….. …………………………**

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

zwanymi w dalszej części umowy łącznie **„Stronami”**, a osobno **„Stroną”**

*Niniejszą umowę zawarto dla zamówienia wyłączonego na mocy art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) z zakresu przedmiotowego tej ustawy, zgodnie z Zarządzeniem nr 11/2021 r. Dyrektora Zamawiającego - po ogłoszeniu zaproszenia do składania ofert i wyborze najkorzystniejszej oferty.*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie usługi polegającej na sprzątaniu i utrzymaniu w czystości pomieszczeń oraz bezpośredniego otoczenia Centrum Specjalistycznej Opieki Ambulatoryjnej przy ul. M. Reja 30 w Radomiu. Powierzchnia całkowita budynku wynosi 1482,09 m2, powierzchnia działki 1884 m2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powyższej usługi na rzecz Zamawiającego zgodnie
z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik Nr1.
3. Zakres prac oraz wykaz środków myjących i dezynfekcyjnych, sposób i częstotliwość prac będzie
zgodny z wytycznymi (procedurą, instrukcjami, planami higieny) Zamawiającego i załącznikiem
nr 2 do niniejszej Umowy.

**§ 2**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.05.2025 r. do dnia 30.04.2026 r.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi określonej w § 1, zgodnie z przyjętym zakresem, przestrzegając przepisów bhp i p.poż. oraz przepisów sanitarnych, a także w sposób niezakłócający działalności podstawowej Zamawiającego.
2. Prace będą wykonywane pięć dni w tygodniu, tj. od poniedziałku do piątku, w dni nie będące dniami ustawowo wolnymi od pracy, od godziny 700 do godziny 1900 z możliwością zmiany godzin pracy przychodni w zależności od potrzeb na zgłoszenie telefoniczne lub pisemne.
3. W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się, za zgodą stron, zmiany czasu wykonywania prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód materialnych powstałych na skutek swojej
działalności.
5. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie środki do utrzymania czystości i dezynfekcji zgodne z załącznikiem nr 2, niezbędne do wykonywania usługi. W przypadku zmiany środka do mycia lub dezynfekcji o jakich mowa w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego i uzyskania jego akceptacji.
6. Osoby sprzątające i utrzymujące w czystości pomieszczenia muszą posiadać, z pierwszym dniem rozpoczęcia realizacji usługi u Zamawiającego: orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do podjęcia pracy, aktualne orzeczenia lekarskie do celów sanitarno-epidemiologicznych, udokumentowane szczepienia przeciw WZW typu B (3 dawki), odzież roboczą odpowiednią do wykonywanych czynności z uwzględnieniem konieczności ewentualnej ochrony osób sprzątających oraz identyfikatory.
7. Wykonawca zapewni we własnym zakresie pranie odzieży roboczej osobom zajmującym się
sprzątaniem i utrzymaniem czystości.
8. Za przestrzeganie zasad postępowania z odpadami, w tym odpadami medycznymi,
odpowiada Wykonawca i będzie to zgodne z wytycznymi (procedurą, instrukcjami)
Zamawiającego i załącznikiem nr 3 do Umowy.
9. Za przestrzeganie zasad higieny osobistej osób sprzątających, w tym higieny rąk, odpowiada Wykonawca i będzie to zgodne z wytycznymi (procedurą, instrukcjami) Zamawiającego i załącznikiem nr 4 do Umowy.
10. Wykonawca w całym okresie wykonywania zamówienia będzie posiadał umowę, ważną na cały

okres objęty umową, na profilaktyczną opiekę medyczną nad pracownikami, którzy w pracy ulegli ekspozycji na zakażenie HIV, wirusowym zapaleniem wątroby typu B (HBV) oraz typu C (HCV), z podmiotem leczniczym mającym uprawnienia do świadczenia takiej opieki, której kopię przekaże Zamawiającemu w pierwszym dniu realizacji umowy.

1. W przypadku negatywnych ustaleń kontroli Państwowej Powiatowej Inspekcji Sanitarnej lub innych organów kontrolnych Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć nieprawidłowości sanitarno-higieniczne. Przedstawiciel Wykonawcy będzie uczestniczył, oprócz przedstawiciela Zamawiającego, w czynnościach organów kontrolujących.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu tytułem kary umownej kwotę równą karze finansowej (mandatowi) nałożonej przez organ kontrolujący, a wynikającej z powodu uchybień Wykonawcy.
3. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do zachowania kulturalnej postawy w stosunku do pacjentów, ich rodzin oraz personelu Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest wymagać od osób wykonujących w jego imieniu Umowę do nie ujawniania informacji uzyskanych w trakcie wykonywania umowy, pod rygorem przejęcia skutków odpowiedzialności Zamawiającego przez Wykonawcę za naruszenie dóbr prawnie chronionych przez ujawnienie tych informacji.
5. Jeżeli Wykonawca zatrudnia osoby niepełnosprawne lub w trakcie trwania niniejszej umowy zacznie zatrudniać osoby niepełnosprawne, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, informacje, o których mowa w art. 22 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 44), w szczególności Informację o kwocie obniżenia wpłat na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych niezwłocznie, nie rzadziej niż raz w miesiącu.

**§ 4**

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy uzgodnionych pomieszczeń do wykonywania usługi objętej Umową.
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy nieodpłatne korzystanie z wody, prądu i odprowadzania ścieków niezbędnych do wykonywania usługi.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zabezpieczenia wszelkich dokumentów, stanowiących
jego własność w sposób uniemożliwiający swobodny dostęp do nich osobom nieuprawnionym po godzinach pracy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia dodatkowych czynności związanych z przedmiotem zamówienia, wynikających z awarii technicznych i innych zdarzeń losowych, bez dodatkowej opłaty.
5. Zamawiający ma prawo kontroli realizacji usługi, w tym ma prawo do sprawdzenia stanu czystości pomieszczeń, sprawdzenia ilości i rodzaju stosowanych środków do mycia i dezynfekcji, sprawdzenia dokumentów potwierdzających wykonanie prac (harmonogram sprzątania).

**§ 5**

1. Miesięczne wynagrodzenie za wykonaną usługę sprzątania wewnątrz budynku ustala się w kwocie

zryczałtowanej w wysokości **…………** **zł** **netto** (słownie: ………. 00/100),

powiększone o podatek od towarów i usług, co stanowi łącznie **……… zł brutto**
(słownie ………. 00/100zł.).

1. Miesięczne wynagrodzenie za wykonaną usługę sprzątania na zewnątrz budynku ustala się w kwocie zryczałtowanej w wysokości **……… zł** **netto** (słownie: …….. 00/100), powiększone o podatek od towarów i usług, co stanowi łącznie **………. zł** **brutto** (słownie złotych: …… 00/100).
2. Całkowite wynagrodzenie z tytułu zawarcia niniejszej umowy wynosić będzie **……… zł** **netto**

(słownie: …….. 00/100), powiększone o podatek od towarów i usług, co stanowi łącznie **….. zł** **brutto** (słownie złotych: …….. 00/100).

1. Wynagrodzenie będzie stałe przez okres obowiązywania Umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1i 2 nastąpi w terminie 60 dni od daty prawidłowego wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonaną usługę na rachunek bankowy nr …………..……………………………………………………………………………………..….
3. W przypadku niedotrzymania terminu płatności określonego w ust. 5 Wykonawca może
naliczyć ustawowe odsetki.
4. Faktura może być też w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej
na konto PEPPOL nr 9482040243 o jakiej mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r.
o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno -prywatnym (Dz. U. z 2020 poz. 1666).

**§ 6**

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w drodze aneksu w formie pisemnej pod rygorem
nieważności.
3. Zamawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku:
4. rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę;
5. wykonywania usługi niezgodnie z harmonogramem, czy w sposób naruszający porządek i prawidłowe funkcjonowanie Centrum;
6. negatywnej oceny właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
dotyczącej stanu czystości;
7. podejrzenia popełnienia przestępstwa lub wykroczenia przy wykonywaniu Umowy;
8. trzykrotnego pisemnego stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywanej usłudze po
uprzednio przeprowadzonej kontroli przez Zamawiającego.
9. Za niewłaściwe wykonywanie obowiązków Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną:
10. w wysokości 1% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 3 za każdy stwierdzony przypadek nie zrealizowania usługi lub realizacji usługi niezgodnie z postanowieniami umowy i jej załączników po uprzednim dwukrotnym upomnieniu.
11. w wysokości 20% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 3 w przypadku zaistnienia przesłanki wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego określonej w ust. 3 skutkującej wypowiedzeniem tej Umowy.
12. w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek nie zrealizowania obowiązku określonego w §3 ust. 15 niniejszej umowy.
13. W przypadku opóźnienia w realizacji usługi Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania zastępczego i obciążenia jego kosztami Wykonawcę, bez wcześniejszego wezwania.
14. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z należności wynikających z faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.
15. W przypadku, gdy kwoty kar umownych nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający
zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości poniesionej szkody.

**§ 7**

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać przelewu na osoby
trzecie wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego z tytułu Umowy.
2. Zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
6. Integralną cześć umowy stanowią następujące załączniki:
7. Opis przedmiotu zamówienia.
8. Procedura utrzymania czystości pomieszczeń Centrum Specjalistycznej Opieki
Ambulatoryjnej „Krychnowice” w Radomiu.
9. Procedura postępowania z odpadami medycznymi w Centrum Specjalistycznej Opieki
Ambulatoryjnej „Krychnowice” w Radomiu.
10. Procedura higieny rąk personelu.

 Zamawiający: Wykonawca: