

Radom, dnia 24.03.2022 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zamawiający – Samodzielny Wojewódzki Publiczny Zespół Zakładów Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej im. dr B. Borzym zaprasza do złożenia oferty na: Wykonanie dokumentacji technicznej na podstawie koncepcji na zadanie pn. „Przyjazne ogrodzenie szpitala w Krychnowicach”.

Informacje niezbędne do przygotowania i złożenia oferty:

1.Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej na podstawie koncepcji na zadanie pn. „Przyjazne ogrodzenie szpitala w Krychnowicach. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku Nr 1.

2.Termin wykonania zamówienia: do 31.05.2022 r.

3.Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

Zamawiający nie określa szczególnych warunków udziału w postępowaniu

4. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Uprawnienia budowlane do projektowania.

5. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

Oferty należy złożyć w formie pisemnej. Wszelka korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami prowadzona będzie za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

Osoby uprawnione do udzielania informacji po stronie Zamawiającego są:

Anna Krupa tel. (48) 332-46-02, e-mail: anna.krupa@szpitalpsychiatryczny.radom.pl

Robert Miśkowski tel. (48) 332-45-14, e-mail: robert.miskowski@szpitalpsychiatryczny.radom.pl

6.Wymagania dotyczące wadium, jeżeli Zamawiający żąda wniesienia wadium
Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

7.Termin związania ofertą: Termin związania ofertą wynosi **30 dni** od upływu składania ofert.

8.Opis sposobu przygotowywania ofert: Zamawiający wymaga, aby oferta była właściwie sporządzona, w szczególności powinna być zgodna ze wzorem przekazanym w Załączniku nr 1 do niniejszego Zaproszenia oraz podpisana przez osobę (osoby) wymienioną w stosownym akcie prawnym – upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

a) Oferta musi być przygotowana w języku polskim. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej.

b) Oferta oraz załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca składa ofertę poprzez ustanowionego pełnomocnika, Zamawiający wymaga załączenia do oferty stosownego pełnomocnictwa rodzajowego.

c) Cena oferty musi być podana liczbą i słownie.

d) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu. Wszystkie składane dokumenty (załączniki do oferty) powinny być aktualne, tj. odzwierciedlać stan faktyczny potwierdzonych w nich okoliczności i parafowane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

e) Oferta i dokumenty stanowiące załączniki do oferty nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego, chyba że oferta zostanie wycofana przed upływem terminu składania ofert (np. oferta złożona po upływie terminu składania ofert).

f) Ofertę należy umieścić w kopercie, która będzie zaadresowana na adres Zamawiającego:

SAMODZIELNY WOJEWÓDZKI PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW PSYCHIATRYCZNEJ OPIEKI ZDROWOTNEJ im. dr Barbary Borzym ; 26-607 RADOM UL. KRYCHNOWICKA 1

- będzie posiadać oznaczenie: „Wykonanie dokumentacji technicznej na podstawie koncepcji na zadanie pn. „Przyjazne ogrodzenie szpitala w Krychnowicach”.

g) Poza oznaczeniami podanymi wyżej, koperta będzie posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można było odesłać ją nie otwartą w przypadku stwierdzenia opóźnienia złożenia oferty.

h) Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w postępowaniu obciążają wyłącznie Wykonawcę.

9. Miejsce oraz termin składania ofert: : Ofertę należy złożyć do dnia **01.04.2022 roku do godz. 15:00** w siedzibie Zamawiającego:

Samodzielny Wojewódzki Publiczny Zespół Zakładów Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej im. dr Barbary Borzym; 26-607 Radom ul. Krychnowicka 1 pok. 101 (Zamówienia publiczne).

10. Opis sposobu obliczenia ceny: Podana w ofercie cena oferowana musi zawierać wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej, zgodnej z załączonym wzorem umowy oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji zamówienia. Należy ująć wszelkie koszty i obowiązki wynikające z przepisów Ustawy Prawo Budowlane, Opisu przedmiotu zamówienia - Załącznik Nr 1.

a) Wykonawca zobowiązany jest pod rygorem odrzucenia oferty do wyszczególnienia wszystkich elementów ceny, tj. ceny jednostkowej netto PLN, wartości netto, stawki podatku VAT w %, wartości brutto PLN.

b) Kwoty wykazane w ofercie zaokrągla się do pełnych groszy (dwóch miejsc po przecinku), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

11. Oferta powinna zawierać:

1) Formularz oferty

2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3) Ksero uprawnień budowlanych do projektowania

12. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty z najniższą ceną.

13. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszczona informację na swojej stronie internetowej.

14. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:

W załączeniu do niniejszego zaproszenia znajduje się wzór umowy stanowiący Zał. Nr 2.

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres*.....

Tel.*:

Regon*.....

NIP *.....

Nr fax.*, na który Zamawiający może przysłać korespondencję:

E-mail *, na który Zamawiający może przysłać korespondencję :

***Samodzielny Wojewódzki Publiczny Zespół Zakładów
Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej im. dr B. Borzym
ul. Krychnowicka 1
26 – 607 Radom***

W odpowiedzi na Zaproszenie do składania ofert na: ***Wykonanie dokumentacji technicznej na podstawie koncepcji na zadanie pn. „Przyjazne ogrodzenie szpitala w Krychnowicach***, przedkładamy niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy wszystkie warunki zawarte w zaproszeniu do składania ofert:

1.Cena za wykonanie dokumentacji technicznej netto wynosi:

.....

słownie: (.....)

2.Cena za wykonanie dokumentacji technicznej brutto wynosi:

.....

Słownie: (.....)

Oświadczamy, że:

Przystępujący do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie zaproszenia do składania ofert na : Wykonanie dokumentacji technicznej na podstawie koncepcji na zadanie pn. „Przyjazne ogrodzenie szpitala w Krychnowicach,
Oświadczamy, że:

1. Powyższa cena zawiera wszelkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru naszej oferty.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy określonymi w zaproszeniu i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Zaproszeniu w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z treścią i wymogami opisu przedmiotu zamówienia.

4. Usługę objętą zamówieniem zamierzamy wykonać sami.
5. Oświadczamy, że związani jesteśmy niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Zostałam (-em) poinformowana (-y) oraz sam poinformowałam (-em) osoby wskazane przeze mnie w ofercie, iż zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016):
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Wojewódzki Zespół Zakładów Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej im. dr Barbary Borzym 26-607 Radom ul. Krychnowicka 1.
 - 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – Pan Ryszard Bryś tel.: 48 33 24 562, e-mail: obrona@szpitalpsychiatryczny.radom.pl
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. oraz na podstawie art. 9 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
 - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
 - 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną.
 - 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
 - 7) Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
 - 8) Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem (zgodnie z instrukcją kancelaryjną oraz Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2017r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1320) jest obligatoryjne.

..... dnia r.

.....

(podpis Wykonawcy)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania pn:
"Przyjazne ogrodzenie szpitala w Krychnowicach"

Dokumentację należy opracować w zakresie niezbędnym do realizacji zadania.

WYTYCZNE OGÓLNE DLA OGRODZENIA

1. Ogrodzenie od strony ul. Krychnowickiej przęsło ogrodzeniowe kształtowników stalowych zamkniętych ocynkowanych i malowanych proszkowo o grub. ścianki nie mniejszej niż 1.5mm na słupkach stalowych zabetonowanych w gruncie. Preferowany wygląd przęsła ogrodzeniowego i przekroje profili stalowych **w zał. Nr 1 do OPZ**. Wymiary zewnętrzne przęsła min. 160x200cm. Cokół z płyt betonowych zbrojonych prefabrykowanych o grub. min. 6.5cm o minimalnej wysokości od gruntu 20cm.
2. Brama wjazdowa przesuwana sterowana elektrycznie z budynku portierni, wykonana z kształtowników stalowych zamkniętych ocynkowanych i malowanych proszkowo o grub. ścianki nie mniejszej niż 1.5mm na słupkach stalowych zabetonowanych w gruncie. Preferowany wygląd bramy **w zał. Nr 2 do OPZ**. Wymiary zewnętrzne przęsła min. 180x450cm.
3. Ogrodzenie od strony bloków mieszkalnych, ulic Porucznika „Ostrego” i Fundowicza: przęsło ogrodzeniowe z kształtowników stalowych zamkniętych ocynkowanych i malowanych proszkowo o grub. ścianki nie mniejszej niż 1.5mm na słupkach stalowych zabetonowanych w gruncie. Preferowany wygląd przęsła ogrodzeniowego i przekroje profili stalowych **w zał. Nr 3 do OPZ**. Wymiary zewnętrzne przęsła min. 160x200cm. Cokół z płyt betonowych zbrojonych prefabrykowanych o grub. min. 6.5cm o minimalnej wysokości od gruntu 20cm.
4. Brama główna wjazdowa z wejściem dla pieszych: system szlabanów na wjeździe i wyjeździe z licznikiem miejsc parkingowych z otwieraniem zarówno poprzez kartę magnetyczną (bez potrzeby przystawiania do czytnika) jak i manualnie lub za pomocą pilota z budynku portierni.
5. Barierka oddzielająca pas drogowy od chodnika: przęsła z kształtowników stalowych zamkniętych ocynkowanych i malowanych proszkowo o proponowanych wymiarach: tralki pionowe 20x20mm, rama 20x40mm, o grub. ścianki nie mniejszej niż 1.5mm na słupkach stalowych 40x40mm zabetonowanych w gruncie. Wys. barierki max. 100cm. Jedno przęsło otwierane w celu umożliwienia podejścia do podjeżdżających samochodów.
6. Kolorystyka ogrodzenia będzie ustalona z Zamawiającym po przedstawieniu wizualizacji.

WYTYCZNE OGÓLNE DLA DOKUMENTACJI

Zakres prac projektowych obejmuje:

W ramach niniejszego zamówienia z uwzględnieniem treści wytycznych należy wykonać:

- - inwentaryzację dla potrzeb sporządzenia dokumentacji.
- - wizualizację 3D
- - projekt architektoniczno – budowlany i wykonawczy zgodnie z granicami działek.
- - projekt instalacji elektrycznej i teletechnicznych do bramy przesuwnej przy kotłowni.
- - projekt systemu wjazdowego ze szlabanami dla bramy głównej
- - plan BIOZ
- - kosztorys inwestorski uwzględniający roboty rozbiórkowe i wartość pozyskanych materiałów
- - przedmiary robót
- - specyfikacje techniczne
- - uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, odstępstw, uzgodnień i zezwoleń w zakresie wymaganym do rozpoczęcia i wykonania robót oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę w strefie ochrony konserwatorskiej.
- Zakres zamówienia obejmuje nadzór autorski nad realizacją robót zawartych w zamawianej dokumentacji projektowej (w ramach wynagrodzenia za jej opracowanie),
- **uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę**

Projektant na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie prac, w szczególności poprzez informacje przekazywane drogą e-mail oraz przekazując mu kopie wystąpień o warunki, wytyczne, uzgodnienia i kopie otrzymanych warunków i wytycznych.

Ogólne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Projekt budowlany i wykonawczy – należy wykonać z najwyższą starannością przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Wszystkie strony i arkusze stanowiące części projektu budowlanego oraz załączniki do projektu powinny być ponumerowane. Zakres i forma powinna być zgodna z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462)
2. Projekt elektryczny i teletechniczny - – należy wykonać z najwyższą starannością przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Wszystkie strony i arkusze stanowiące

części projektu budowlanego oraz załączniki do projektu powinny być ponumerowane. Zakres i forma powinna być zgodna z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462)

3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – zawierające zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określające zakresy prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót należy wykonać jako oddzielne opracowania, w których należy wydzielić tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego, wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/.

4. Przedmiary robót – zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych na grupy robót, wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/. Opracowane przedmiary muszą w poszczególnych pozycjach zawierać wyliczenie ilości robót.

Przedmiary robót należy wykonać jako odrębne opracowania z podziałem na branże dla wszystkich robót ujętych w projektach.

5. Kosztorys inwestorski w oparciu o obowiązujące przepisy (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania Kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym).

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).

Uwaga:

Zakres zamówienia obejmuje również nadzór autorski nad realizacją robót zawartych w zamawianej dokumentacji projektowej (w ramach wynagrodzenia za jej opracowanie).

Uzyskanie warunków technicznych oraz wszystkie uzgodnienia należą do obowiązków projektanta,

Projekty budowlano-wykonawcze winny zawierać komplet uzgodnień.

Wszystkie uzgodnienia oraz problemy wynikłe podczas projektowania należy konsultować osobiście w siedzibie Zamawiającego.

Obowiązkowo Wykonawca przed złożeniem oferty dokona wizji lokalnej obejmującej teren projektowanej inwestycji.

Szczegółowy zakres robót do wykonania zawierają elementy, które podane są do uwzględnienia przy obliczaniu ceny oferty.

Opracowania należy wykonać w :

- **4 egzemplarzach** – projekt budowlany/wykonawczy,
 - **4 egzemplarzach** – specyfikacje techniczne, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie,
- Ponadto całość opracowań w formie elektronicznej na płycie CD:

- część opisową i obliczeniową w formatach doc. lub rtl. lub xls.
- przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie ath i pdf
- część rysunkową w formacie pdf, dwg lub dxf

do wykorzystania w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia (opisy, rysunki, przedmiary, SST do zamieszczenia na stronie internetowej)

Dokumentację techniczną w ww. ilościach należy przekazać Zamawiającemu

W każdym egzemplarzu dokumentacji powinny być ponumerowane strony i rysunki. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności uzyska warunki techniczne do projektowania, ekspertyzy, opinie, badania i pomiary, podkłady geodezyjne, badania geologiczne itp. a także wszelkie formalności administracyjne. Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby Projektant opracował dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych oraz z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 26.06.2003 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Powyższy wymóg uzasadniony jest tym, że stwarzanie sytuacji powodujących pośrednio lub bezpośrednio narzucenie Wykonawcom robót przez podmioty trzecie konieczności dokonania zakupu u danego przedsiębiorcy poprzez podawanie w dokumentacji technicznej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub materiałów stanowi tzw. „czyn nieuczciwej konkurencji” w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

UMOWA Nr/DZP/2022
zawarta w dn.2022 r. (zwana dalej Umową)

której stronami są:

Samodzielny Wojewódzki Publiczny Zespół Zakładów Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej im. dr B. Borzym z siedzibą w Radomiu i adresem ul. Krychnowicka 1, 26-607 Radom, wpisany do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy pod nr 216170, posiadający NIP 948-20-40-243, REGON 670204531, reprezentowany przez:

Dyrektor

Mirosław Ślifizczyk

nazywany dalej **Zamawiającym**

i

..... prowadzący działalność gospodarczą
 pod adresem
 zarejestrowaną w CEIDG, posiadający NIP:
 REGON:

zwany dalej **Wykonawcą**.

Niniejszą umowę zawarto dla zamówienia wyłączonego na mocy art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) z zakresu przedmiotowego tej ustawy, zgodnie z Zarządzeniem nr 11/2021 r. Dyrektora Zamawiającego - po ogłoszeniu zaproszenia do składania ofert i wyborze najkorzystniejszej oferty.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **Wykonania dokumentacji technicznej na podstawie koncepcji na zadanie pn. „Przyjazne ogrodzenie szpitala w Krychnowicach” wraz z czynnościami administracyjnymi (dalej: „Przedmiot Umowy”) i nadzorem autorskim.**
2. Zakres opracowania dokumentacji składającej się na przedmiot umowy obejmuje w szczególności wykonanie :
 - inwentaryzacji dla potrzeb sporządzenia dokumentacji
 - projektu architektonicznego – budowlanego i wykonawczego
 - projektu instalacji elektrycznej i teletechnicznych do bramy przesuwnej
 - planu BIOZ
 - kosztorysów inwestorskich uwzględniających roboty rozbiórkowe i wartość
 - przedmiarów robót
 - specyfikacji technicznych
3. W zakresie Przedmiotu Umowy jest także uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, odstępstw, uzgodnień i zezwoleń w zakresie wymaganym do rozpoczęcia i wykonania robót oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę w strefie ochrony konserwatorskiej.
4. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne oraz wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 2

Termin i sposób wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w terminie do **31.05.2022r.**, z wyłączeniem nadzoru autorskiego, do którego stosuje się termin końcowy z § 9 ust. 1. W przypadku złożenia odwołania od decyzji o pozwoleniu na budowę przez osobę trzecią termin może ulec zmianie po podpisaniu aneksu do umowy, chyba że odwołanie wynika z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę
2. Za termin wykonania Umowy przyjmuje się dzień złożenia kompletnej dokumentacji do SWPZZPOZ w Radomiu, obejmującej też dokumenty potwierdzające wykonanie § 1 ust. 2 Umowy, wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji i zgodności opracowania z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Przedłożona przez Wykonawcę dokumentacja zostanie sprawdzona w terminie 4 dni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu. Odbiór dokumentacji zostanie potwierdzony Protokołem przyjęcia dokumentacji. Niezgłoszenie uwag i zastrzeżeń nie zwalnia projektanta z odpowiedzialności z tytułu wad.
4. Opracowaną dokumentację stanowiącą przedmiot Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu w 4-ch egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz 1-egz na nośniku magnetycznym w formie zapisu plików „pdf” umożliwiającym wydruk materiałów przygotowanych w formie graficznej oraz w edytowalnych plikach w formatach „dwg”, „doc”, „jpg” i „ath”.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady projektu w szczególności wskazanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej w terminie 14 dni od zawiadomienia o wadzie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia przedstawicielom Województwa Mazowieckiego (kontrolerom i wizytatorom) przeprowadzenia kontroli lub wizytacji przedmiotu niniejszej umowy, w każdym stadium jego realizacji.

§ 3

Cena

1. Za kompleksowe wykonanie Umowy ustala się wynagrodzenie Wykonawcy w formie kwoty ryczałtowej netto w wysokościzł stanowiącej wraz z doliczonym podatkiem VAT % **Wynagrodzenie wykonawcy brutto w wysokości (słownie złotych:, zł)**, z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy netto jest tożsame z wartością przedmiotu zamówienia w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych.
3. Przedmiot zamówienia może zostać zmieniony za zgodą Wykonawcy w sytuacjach zmiany potrzeb Zamawiającego związanych z korzystaniem z nieruchomości, które nie zostały przewidziane na etapie zawierania Umowy. Rozszerzenie przedmiotu zamówienia jest możliwe w zakresie, który nie zwiększy ceny określonej w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Wypłata wynagrodzenia, bez części określonej w ust. 6, będzie płatna na podstawie Protokołu przyjęcia dokumentacji (sporządzonego po sprawdzeniu dokumentacji pod względem formalnym) przez Zamawiającego, po wystawieniu rachunku przez Wykonawcę oraz po stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego i terminowego wykonania zamówienia zgodnie z niniejszą Umową.
5. Termin płatności faktury ustala się na 30 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę. Płatność nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr
6. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, do nadzoru autorskiego za kwotę brutto płatną po całkowitym wykonaniu robót budowlanych w ramach zadania pn. **„Przyjazne ogrodzenie szpitala w Krychnowicach”** w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury wystawionej na podstawie podpisanego protokołu odbioru robót budowlanych .

7. Faktura może być też w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na konto PEPPOL nr 9482040243 o jakiej mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
8. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie należności Wykonawcy, przysługują Wykonawcy odsetki w ustawowej wysokości.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania umowy lub zapewni wykonanie Umowy przez takie osoby.
2. Wykonawca oświadcza, że w zakresie działalności regulowanej niniejszą Umową wykonywać będzie - posiadający uprawnienia Zmiana osoby może nastąpić, jeżeli do konieczności zmiany dojdzie w toku wykonywania Umowy, o której wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej, a osoby wskazane będą posiadać takie same uprawnienia, co osoba zastępowana.

§ 5

Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy, w tym m.in. rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, danymi wyjściowymi do kosztorysowania, normami i normatywami technicznymi. Okres odpowiedzialności obowiązuje do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie Przedmiotu Umowy.

§ 6

Kary umowne

1. Za przekroczenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego z VAT określonego w § 3 pkt 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wady pracy projektowej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego z VAT określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego za które Wykonawcy ponosi odpowiedzialność stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego z VAT określonego w § 3 ust. 1 .
4. Kwoty kar, o których mowa w niniejszym paragrafie mogą być potrącane przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
6. W przypadku stwierdzenia wady w przedmiocie zamówienia, w okresie wskazanym w § 5, w którym za pierwsze wykrycie wady traktuje się również jej wskazanie przez osobę третią lub organ administracji architektoniczno-budowlanej, Zamawiający może:
 - 1) wyznaczyć Wykonawcy termin ich bezpłatnego usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 2 Umowy;
 - 2) obniżyć wysokość wynagrodzenia za przedmiot zamówienia o wartość usługi usunięcia wady przez osobę третią a w przypadku gdy wady i błędy w przedmiocie zamówienia mimo wyznaczenia terminu bezpłatnego ich usunięcia uniemożliwią realizację robót budowlanych, mających być wykonywanymi na jego podstawie, może odstąpić od umowy i żądać zwrotu wynagrodzenia.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego. Zamawiający w terminie 30 dni od wykrycia istotnego naruszenia Umowy może ponadto odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny jej postanowienia.
2. Do naruszeń istotnych postanowień umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) opóźnienie się Wykonawcy z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 15 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,
 - 2) Wykonawca mimo wezwania do usunięcia naruszeń wykonywania Umowy niezgodnie z przepisami prawa nie zaniechał tych naruszeń.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania wykonywania Umowy w trybie natychmiastowym.

§ 8

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia wszelkie majątkowe prawa autorskie do wykonanego przedmiotu umowy w zakresie powielania, modyfikacji, korzystania, cytowania, udostępniania osobom trzecim niezależnie od techniki przechodzą na Zamawiającego i Wykonawca udziela mu zgody na korzystanie z jego opracowania. W szczególności Zamawiający będzie miał prawo do sporządzania kopii i korzystania z niego:
 - 1) przy robotach budowlanych objętych sporządzoną dokumentacją projektowo-kosztorysową,
 - 2) do wykorzystania w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia na roboty budowlane objęte dokumentacją, w tym w celu załączenia do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych,
 - 3) do celów promocyjnych i marketingowych,
 - 4) przy składaniu wniosków o dofinansowanie budowy.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonany przedmiot umowy nie narusza praw autorskich osób trzecich oraz, że w przypadku wystąpienia osoby trzeciej przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia jej praw autorskich do przedmiotu umowy lub jego części, w tym prawa własności, autorskich praw osobistych i majątkowych lub z tytułu naruszenia dóbr osobistych, Wykonawca przejmie odpowiedzialność wobec tej osoby trzeciej. Jeżeli Zamawiający poniesie szkodę z tytułu ww. roszczeń osoby trzeciej Wykonawca obowiązany jest do jej pokrycia.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego w procesie inwestycyjnym prowadzonym przez Zamawiającego na podstawie dokumentacji określonej w § 1 ust. 2 przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia przekazania dokumentacji.
2. W przypadku niezapewnienia nadzoru autorskiego wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania umownego za wykonywanie nadzoru autorskiego przez osobę trzecią, po przedstawieniu dowodu zapłaty osobie trzeciej wynagrodzenia z tego tytułu. Za niezapewnienie nadzoru autorskiego uznaje się także nienależyte wykonywanie obowiązków określonych w ust. 3.
3. W zakresie nadzoru autorskiego zapewnianego przez Wykonawcę są czynności określone w art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a także:
 - 1) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami;
 - 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej;
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań

- zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych;
- 4) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;
 - 5) udział, na żądanie Zamawiającego, w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym robót.

§ 10

1. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w drodze aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem zmian przewidzianych Umową.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny o umowie o dzieło, ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
4. Ewentualne spory, których podstawa wynika z niniejszej Umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść (cedować) należnych wierzytelności na osoby trzecie pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: