

Radom, dnia 28.09.2021 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zamawiający – Samodzielny Wojewódzki Publiczny Zespół Zakładów Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej im. dr B. Borzym zaprasza do złożenia oferty na: **„Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach realizacji zadania o nazwie „Rewitalizacja ze zmianą sposobu użytkowania budynku zabytkowego „WILLA” na terenie SWPZZPOZ w Radomiu”**.

Informacje niezbędne do przygotowania i złożenia oferty:

1.Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, realizowanymi w ramach zadania pn. „Rewitalizacja ze zmianą sposobu użytkowania budynku zabytkowego „WILLA” na terenie SWPZZPOZ w Radomiu”.

1.1.Szczegółowy zakres robót objętych nadzorem, dostępny jest w dokumentacji przetargowej dot. zadania pn. „Rewitalizacja ze zmianą sposobu użytkowania budynku zabytkowego „WILLA” na terenie SWPZZPOZ w Radomiu”, zamieszczonej na stronie zamawiającego tj. <https://ogloszenia.publicomat.pl>

Nadzór inwestorski dotyczył będzie następujących branż:

- a) konstrukcyjno – budowlanej posiadający kwalifikacje, o których mowa w art. 37c, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- b) instalacji sanitarnych,
- c) instalacji elektrycznej,
oraz wymagał będzie
- d) kwalifikacji, o których mowa w art.37b, ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018r, poz.2067, późn.zm.)

Zamawiający dopuszcza składanie ofert na poszczególne branże.

2.Termin wykonania zamówienia: - do **31.10.2022 r.** nie krócej jednak niż do dnia wykonania wszelkich obowiązków wynikających z odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

Zamawiający wymaga wskazania przez wykonawcę, że ten dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w **szczególności wskazania w załączniku do oferty**, że dysponuje osobami które zapewnią nadzór nad robotami budowlanymi:

- 1) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do sprawowania nadzoru nad robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającej kwalifikacje, o których mowa w art. 37c**, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2067, z późn zm.) mającej doświadczenie w nadzorowaniu co najmniej 1 zakończonej roboty budowlanej **dotyczącej rewitalizacji obiektu wpisanego do rejestru zabytków o wartości robót budowlanych objętych nadzorem nie mniejszej niż: 1 500 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion pięćset tysięcy)**.
- 2) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do sprawowania nadzoru na robotami budowlanymi w **specjalności instalacji sanitarnych**,
- 3) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do sprawowania nadzoru na robotami budowlanymi w **specjalności instalacji elektrycznej**,
- 4) osobą posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37b, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2067, z późn zm.)

Zamawiający wymaga by imiona i nazwiska w//w osób zostały przez Wykonawcę wskazane w załączniku do oferty.

4. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- 1) aktualny **odpis z właściwego rejestru** lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) **wykaz usług** (dot: robót budowlanych w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającego kwalifikacje o których mowa w art. 37c** ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) wykonanych w okresie ostatnich **3 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane (w przedmiotowym postępowaniu w wykazie należy wskazać usługi potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu dot. posiadania zdolności technicznej i zawodowej), (wzór stanowi załącznik nr 2)

Dowody określające czy usługi o których mowa w pkt 2) zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

- 3) **wykaz osób**, które uczestniczyć będą w realizacji zamówienia (wzór stanowi zał. nr 3)

5. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej. Wszelka korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami prowadzona będzie drogą elektroniczną.

Osobami uprawnionymi do udzielania informacji po stronie Zamawiającego są:

Anna Krupa tel. (48) 332-46-02, e-mail: anna.krupa@szpitalpsychiatryczny.radom.pl

Robert Miśkowski tel. (48) 332-45-14 email:
robert.miskowski@szpitalpsychiatryczny.radom.pl

6. Termin związania ofertą: Termin związania ofertą wynosi **30 dni** od upływu składania ofert.

7. Opis sposobu przygotowywania ofert: Zamawiający wymaga, aby oferta była właściwie sporządzona, w szczególności powinna być zgodna ze wzorem przekazanym jako Załącznik Nr 1 do niniejszego Zaproszenia oraz podpisana przez osobę (osoby) wymienioną w stosownym akcie prawnym – upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

a) Oferta musi być przygotowana w języku polskim.

b) Oferta oraz załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca składa ofertę poprzez ustanowionego pełnomocnika, Zamawiający wymaga załączenia do oferty stosownego pełnomocnictwa rodzajowego.

c) Cena oferty musi być podana liczbą i słownie.

d) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu. Wszystkie składane dokumenty (załączniki do oferty) powinny być aktualne, tj. odzwierciedlać stan faktyczny potwierdzonych w nich okoliczności i parafowane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

e) Oferta i dokumenty stanowiące załączniki do oferty nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego, chyba że oferta zostanie wycofana przed upływem terminu składania ofert (np. oferta złożona po upływie terminu składania ofert).

f) Ofertę należy umieścić w kopercie, która będzie zaadresowana na adres Zamawiającego:

SAMODZIELNY WOJEWÓDZKI PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW PSYCHIATRYCZNEJ OPIEKI ZDROWOTNEJ im. dr Barbary Borzym ; 26-607 RADOM UL. KRYCHNOWICKA 1

- będzie posiadać oznaczenie: „**Sprawowanie nadzoru inwestorskiego budynku zabytkowego „WILLA”**”.

g) Poza oznaczeniami podanymi wyżej, koperta będzie posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ją nie otwartą w przypadku stwierdzenia opóźnienia złożenia oferty.

h) Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w postępowaniu obciążają wyłącznie Wykonawcę.

8. Miejsce oraz termin składania ofert: : Ofertę należy złożyć do dnia **06.10.2021 roku** do godz. **15⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego:

Samodzielny Wojewódzki Publiczny Zespół Zakładów Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej im. dr Barbary Borzym; 26-607 Radom ul. Krychnowicka 1 pok. 202 (sekretariat).

9. Opis sposobu obliczenia ceny: Podana w ofercie cena oferowana musi zawierać wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej, zgodnej z załączonym wzorem umowy oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji zamówienia. Szczegółowy sposób obliczenia ceny oferty znajduje się w Druku Oferty.

a) Wykonawca zobowiązany jest pod rygorem odrzucenia oferty do wyszczególnienia wszystkich elementów ceny, tj. ceny jednostkowej netto PLN, wartości netto, stawki podatku VAT w %, wartości brutto PLN.

b) Kwoty wykazane w ofercie zaokrągla się do pełnych groszy (dwóch miejsc po przecinku), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

10. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Dot. branży konstrukcyjno-budowlanej

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie nw. kryteriów oceny ofert (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

1.1. Cena oferty - 80% (max 80 pkt)

1.2. Doświadczenie inspektora nadzoru - 20 % (max 20 pkt)

2. Ocena oferty będzie dokonywana wg poniższych zasad:

2.1. Ocena ceny oferty – będzie przeprowadzona wg następującego wzoru matematycznego:

$$P(C_i) = (C_{\min} / C_i) \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_{\min} – najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert i nie odrzuconych

C_i – ceny poszczególnych ofert

$P(C_i)$ – liczba punktów za kryterium ceny

2.2 Doświadczenie inspektora nadzoru

1 usługa – 0 pkt

3 usługi – 10 pkt

5 usług i więcej – 20 pkt

UWAGA:

Ocena kryterium doświadczenia inspektora nadzoru – ocena przeprowadzona zostanie na podstawie informacji zawartej w wykazie wykonanych usług - Załącznik Nr 2

Ocena przeprowadzona zostanie wg poniższego zestawienia:

- jeżeli wskazana przez Wykonawcę osoba posiadająca uprawnienia budowlane do sprawowania nadzoru nad robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, sprawowała należycie nadzór inwestorski nad **jedną** zakończoną robotą budowlaną o wartości minimum 1 500 00,00 zł obejmująca swym zakresem budowę, remont bądź przebudowę – Wykonawca otrzyma 0 punktów;
- jeżeli wskazana przez Wykonawcę osoba posiadająca uprawnienia budowlane do sprawowania nadzoru nad robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, sprawowała należycie nadzór inwestorski nad **trzema** zakończonymi robotami budowlanymi o wartości minimum 1 500 00,00 zł każda obejmująca swym zakresem budowę, remont bądź przebudowę – Wykonawca otrzyma 10 punktów;
- jeżeli wskazana przez Wykonawcę osoba posiadająca uprawnienia budowlane do sprawowania nadzoru nad robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, sprawowała należycie nadzór inwestorski nad **pięcioma** i więcej zakończonymi robotami budowlanymi o wartości minimum 1 500 00,00 zł każda obejmująca swym zakresem budowę, remont bądź przebudowę – Wykonawca otrzyma 20 punktów.

2.3. Ocena oferty – suma punktów za poszczególne kryteria:

$$P = P(C_i) + P(D)$$

W pozostałych branżach Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty z najniższą ceną.

11. Istotne dla stron warunki zamówienia albo wzór umowy

W załączeniu do niniejszego zaproszenia znajduje się wzór umowy stanowiący Załącznik Nr 4.

12. Wadium, o ile przewidziano: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres*

Tel.*:

Regon*

NIP *:

Nr fax.*, na który Zamawiający może przysłać korespondencję:

E-mail *, na który Zamawiający może przysłać korespondencję :

**Samodzielny Wojewódzki Publiczny Zespół Zakładów
Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej im. dr B. Borzym
ul. Krychnowicka 1
26 – 607 Radom**

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert na: „**Sprawowanie obowiązków inspektora nadzoru w zadaniu pn. Rewitalizacja ze zmianą sposobu użytkowania budynku zabytkowego „WILLA” na terenie SWPZZPOZ w Radomiu**”, przedkładamy niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy wszystkie warunki zawarte w zaproszeniu do składania ofert:

Branża konstrukcyjno-budowlana + kwalifikacje, o których mowa w art. 37c, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2067, z późn zm.)

Cena oferty netto wynosi: zł
słownie:

Cena oferty brutto wynosi: zł
słownie:

Branża sanitarna

Cena oferty netto wynosi: zł
słownie:

Cena oferty brutto wynosi: zł
słownie:

Branża elektryczna

Cena oferty netto wynosi: zł

słownie:

Cena oferty brutto wynosi: zł

słownie:

Kwalifikacje, o których mowa w art. 37b, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2067, z późn zm.)

Cena oferty netto wynosi: zł

słownie:

Cena oferty brutto wynosi: zł

słownie:

Zamówienie zrealizujemy w terminie do: do 31.10.2022 r. nie krócej jednak niż do dnia wykonania wszelkich obowiązków wynikających z odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.

1. Oświadczamy, że powyższa cena zawiera wszelkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru naszej oferty.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy określonymi w zaproszeniu i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w zaproszeniu, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z treścią i wymogami opisu przedmiotu zamówienia.
4. Usługę objętą zamówieniem zamierzamy wykonać sami.
5. Oświadczamy, że związani jesteśmy niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
6. Zostałam (-em) poinformowana (-y), oraz sam poinformowałem osoby wskazane przeze mnie w ofercie, iż zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016):

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Wojewódzki Zespół Zakładów Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej im. dr Barbary Borzym 26-607 Radom ul. Krychnowicka 1

2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [Pan Ryszard Bryś tel: 48 3324562, e-mail: obrona@szpitalpsychiatryczny.radom.pl](mailto:obrona@szpitalpsychiatryczny.radom.pl)

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. oraz na podstawie Art. 9 ust.1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.;

- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną;
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem (zgodnie z instrukcją kancelaryjną oraz Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2017r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1320) jest obligatoryjne.

..... dnia r.

.....
(*podpis Wykonawcy*)

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne o nazwie: „**Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach realizacji zadania o nazwie „Rewitalizacja ze zmianą sposobu użytkowania budynku zabytkowego „WILLA” na terenie SWPZZPOZ w Radomiu**” oświadczam, że w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania wykonaliśmy następujące usługi, odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia w niniejszym postępowaniu:

L.p.	Rodzaj zamówienia wraz z zakresem rzeczowym	Całkowita wartość zamówienia w złotych	Czas realizacji (data)		Nazwa zamawiającego
			Początek	Koniec	

Załączamy dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....

(miejsowość, data)

.....

/pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy/

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia pt.:

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach realizacji zadania o nazwie „Rewitalizacja ze zmianą sposobu użytkowania budynku zabytkowego „WILLA” na terenie SWPZZPOZ w Radomiu”.

Lp.	Imię i Nazwisko	Rodzaj uprawnień	Informacja dot. numeru uprawnień wskazanej osoby
1.		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadający kwalifikacje, o których mowa w art. 37c, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	Numer uprawnień : Udokumentowane doświadczenie:
2.		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacji sanitarnych	Numer uprawnień :
3.		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacji elektrycznych	Numer uprawnień :
4.		Kwalifikacje, o których mowa w art. 37b , ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r poz. 2067 z późn.zm.	Dokument poświadczający posiadane kwalifikacje:

.....
/miejsowość, data/

.....
/pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

- branża sanitarna zł. bez VAT (słownie złotych:)
.....) zł z VAT (słownie:)*.
 - branża elektryczna zł. bez VAT (słownie złotych:)
.....) zł z VAT (słownie:)*.
 - kwalifikacje z § 6 ust. 1 pkt 4 Umowy zł. bez VAT (słownie złotych:)
(słownie:)*,
- (* - niepotrzebne skreślić)
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy wynosi zł bez VAT (słownie złotych:)
(słownie złotych:) i jest tożsame z wartością przedmiotu zamówienia w rozumieniu przepisów Prawa zamówień publicznych. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z VAT wynosi zł (słownie złotych:)
 3. Wypłata wynagrodzenia będzie płatna na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę i stwierdzeniu przez Zamawiającego terminowego i prawidłowego wykonania zamówienia zgodnie z niniejszą Umową.
 4. Wykonawca za wykonaną usługę wystawi fakturę po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
 5. Faktura może być też w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na konto PEPPOL nr 9482040243 o jakiej mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191).
 6. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę.
 8. Wynagrodzenie będzie płatne na następujące konto Wykonawcy:

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) dostarczyć Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię umowy z wykonawcą robót budowlanych;
- 2) dostarczyć komplet zatwierdzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- 3) zawiadomić o powierzeniu nadzoru wykonawcę robót budowlanych;
- 4) w przypadku zmiany wykonawcy robót budowlanych zawiadomić o tym Wykonawcę niniejszej umowy.

§ 5

1. Nadzór o którym mowa w § 1 obejmuje pełen zakres czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane. Ponadto do obowiązków Wykonawcy w zakresie sprawowania nadzoru należy:
 - 1) kontrolowanie rozliczeń finansowych budowy, w tym sprawdzanie zgodności faktur Wykonawcy robót budowlanych i dokumentów załączonych do rozliczenia robót z kosztorysem;
 - 2) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do projektu sygnalizowanych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień;
 - 3) dokonywanie czynności odbioru częściowego i końcowego inwestycji, a także odbioru gwarancyjnego (przed upływem gwarancji i rękojmi), w tym:
 - a) stwierdzenia gotowości do odbioru,
 - b) dokonania odbiorów częściowych, robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego od Wykonawcy robót budowlanych oraz przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu lub wyznaczonemu przez niego użytkownikowi,
 - c) przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej,
 - d) udziału w przeglądzie gwarancyjnym przed upływem terminu gwarancji ustalonym w umowie z wykonawcą robót budowlanych.

- 4) nadzorowanie usuwania ewentualnych wad i poprawek stwierdzonych przy odbiorze oraz w ramach gwarancji i rękojmi;
 - 5) zapewnienie ciągłości nadzoru przez osobę uprawnioną zaakceptowaną przez Zamawiającego na czas urlopu wypoczynkowego, choroby i innych okoliczności losowych;
 - 6) udziału w naradach technicznych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych.
2. Wszelkie zmiany realizacji warunków umowy na wykonanie robót budowlanych Wykonawca uzgadniać będzie z Zamawiającym.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia przedstawicielom Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego (kontrolerom i wizytatorom) przeprowadzenia kontroli lub wizytacji przedmiotu niniejszej Umowy, w każdym stadium jego realizacji.
 4. Określa się minimalną częstotliwość obecności na budowie Wykonawcy potwierdzona podpisem w książce obecności w biurze Kierownika Działu Głównego Inżyniera SWPZZPOZ w Radomiu, obejmująca też narady techniczne :
 - a) *Inspektor ds.budowlanych - co najmniej 4 razy w tygodniu i na każde żądanie Zamawiającego**;
 - b) *Inspektor ds.sanitarnych - co najmniej 3 razy w tygodniu i na każde żądanie Zamawiającego**;
 - c) *Inspektor ds.elektrycznych - co najmniej 3 razy w tygodniu i na każde żądanie Zamawiającego**;
 - d) *Inspektor z kwalifikacjami o jakich mowa w §6 ust 1 pkt 4 wymaganymi ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – co najmniej narady techniczne i na każde żądanie Zamawiającego*.*
 (*-niepotrzebne skreślić)
 5. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy. Na żądanie Zamawiającego Inspektor przedstawia dowód zawarcia aktualnej umowy ubezpieczenia obowiązkowego.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że niniejszą Umowę wykonywać będą inspektorzy nadzoru z uprawnieniami budowlanymi w zakresie:
 - 1) robót konstrukcyjno-budowlanych - z uprawnieniami o nr: posiadającego kwalifikację, o których mowa w art. 37c, ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 2) robót sanitarnych - z uprawnieniami o nr:
 - 3) robót elektrycznych - z uprawnieniami o nr:
 - 4) kwalifikacji, o których mowa w art. 37b, ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami -
2. O każdorazowej zmianie wskazanego powyżej Inspektora nadzoru Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego. Zmiana tego Inspektora nie wymaga zmiany umowy.
3. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do sprawdzenia złożonych przez Wykonawcę robót budowlanych faktur sporządzonych na podstawie protokołów odbioru najpóźniej w terminie 7 dni od daty złożenia u inspektora nadzoru faktury końcowej.
4. W przypadku nieterminowego wywiązania się z zobowiązania z ust. 3 Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości równej odsetkom ustawowym w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia liczoną od kwoty sprawdzonych z opóźnieniem faktur.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w wypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonania czynności i nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 2 miesięcy od dowiedzenia się o zdarzeniu stanowiącym jego podstawę.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy bez VAT o jakim mowa w § 3 ust. 2.
3. W przypadku niestawiennictwa na budowie z częstotliwością wskazaną w § 5 ust. 4 lub na naradzie technicznej Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 300 zł za każde niestawiennictwo.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawcy, jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje także szkodę powstałą wskutek nienależytego wykonania robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych, jeśli nadzór nad robotami był nienależyty.

§ 8

1. Jakikolwiek zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustaw Prawo budowlane i ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.
3. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie dopuszczalna jest za zgodą Zamawiającego i podmiotu który utworzył Zakład.
4. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
6. Integralną część umowy stanowi Załącznik „Opis przedmiotu zamówienia”.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

A. Przed rozpoczęciem robót budowlanych:

1. Zapoznanie się z projektami i dokumentacją techniczną dotyczącą realizowanego obiektu oraz potwierdzenie ich kompletności.
2. Sprawdzenie kosztorysu ofertowego złożonego przez wybranego Wykonawcę robót budowlanych, pod względem zgodności z dokumentacją projektową i przedmiarami.

B. Po rozpoczęciu robót budowlanych:

3. Przekazanie wspólnie z Zamawiającym terenu budowy potwierdzonego protokołem przekazania terenu budowy.
4. Zorganizowanie pracy inspektorów branżowych i koordynowanie ich działań w sposób zapewniający terminowość odbioru robót i prób technicznych.
5. Ścisłe współpracowanie z Zamawiającym, osobami pełniącymi nadzór autorski.
6. W razie potrzeby wzywianie projektanta na budowę, kierowanie do projektanta zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień.
7. Kontrolowanie prawidłowości zapisów dokonywanych w dzienniku budowy.
8. Powiadomienie Zamawiającego o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją, a stanem faktycznym na terenie budowy.
9. Kontrola dotrzymywania przez Wykonawcę robót budowlanych przyjętego Harmonogramu realizacji prac i wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót, w przypadku stwierdzenia niezgodności prac z Harmonogramem.
10. Nadzorowanie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz używanych materiałów w częstotliwości zapewniającej skuteczny nadzór.
11. Nadzorowanie budowy ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających i ulegających zakryciu.
12. Zatwierdzanie metod wykonania robót.
13. Zatwierdzanie materiałów, wyrobów, urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót budowlanych i podwykonawców robót budowlanych.
14. Kontrola dokumentów jakości, aprobaty, deklaracje zgodności, atesty i inne dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów przez Wykonawcę robót budowlanych i podwykonawców.
15. Zgłaszanie Zamawiającemu terminu odbioru instalacji i urządzeń oraz organizacja szkolenia i instruktażu pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji i urządzeń przez Wykonawcę robót budowlanych. Nadzorowanie wszelkich prób i rozruchów.

16. Kontrola przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa pracy.
17. Wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy oraz utrzymania ogólnego porządku na budowie oraz okresowa kontrola ich przestrzegania zgodnie z zaleceniami BIOZ.
18. W przypadku stwierdzenia, iż roboty budowlane prowadzone są w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodny z wymaganiami umowy obowiązkiem Inspektora nadzoru inwestorskiego jest natychmiastowe wstrzymanie robót i pisemne powiadomienie Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.
19. Kontrola uprawnień i świadectw potwierdzających umiejętności personelu realizującego roboty, a także prawidłowości wykonania umowy przez Wykonawcę robót budowlanych i podwykonawców w zakresie obowiązku zatrudniania pracowników na umowę o pracę.
20. Opiniowanie zgody lub sprzeciwu albo zgłaszanie zastrzeżeń do zawarcia przez Wykonawcę robót budowlanych umowy o podwykonawstwo
21. Kontrola płatności na rzecz podwykonawców zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane.
22. Powiadamianie Zamawiającego, Wykonawcy robót budowlanych, podwykonawców i Nadzór autorski o wszelkich wykrytych wadach oraz określanie zakres koniecznych robót poprawkowych.
23. Egzekwowanie terminowego usunięcia wad, oraz potwierdzanie usunięcia wad protokołem usunięcia wad.
24. Informowanie Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach lub nieuzasadnionych przerwach w wykonywaniu robót, nienależytym wykonywaniu robót, a w szczególności o wszelkich wydarzeniach uprawniających Zamawiającego do naliczenia kar umownych.
25. Rozliczenie umowy o roboty budowlane na każdym jej etapie, także w przypadku jej rozwiązania.
26. Identyfikowanie wszędzie tam gdzie jest to możliwe ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót budowlanych, podwykonawców i stron trzecich oraz informowanie o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom.
27. Doradztwo w przypadku zaistnienia roszczeń i sporów z Wykonawcą robót budowlanych.
28. Przygotowanie i dostarczanie Zamawiającemu dokumentów i informacji w terminach przez niego ustalonych w przypadku sporów sądowych i innych wynikających z realizacji inwestycji.
29. Wnioskowanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego uzgodnionych z autorem projektu wszelkich zmian wnoszonych przez uczestników procesu inwestycyjnego,
30. Sporządzanie protokołów konieczności i przedkładanie ich Zamawiającemu do akceptacji.
31. Opiniowanie wszelkich propozycji wykonania robót, zamiennych i dodatkowych,
32. Weryfikacja kosztorysów na ewentualne roboty zamienne lub dodatkowe przygotowane przez wykonawców lub autora projektu.
33. Nadzorowanie robót dodatkowych związanych z inwestycją.
34. Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy przeprowadzanie odbiorów robót:
 - zanikających lub ulegających zakryciu
 - końcowego

Protokoły odbioru robót muszą zostać sporządzone na obowiązujących Zamawiającego wzorach zgodnych z umowami na dofinansowanie inwestycji.

35. Organizacja i dokonywanie odbiorów robót zanikających i częściowych, odbiorów końcowych oraz przyjmowanie od Wykonawcę robót budowlanych i podwykonawców wszelkich dokumentów wymaganych w terminie odbioru (w tym atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań, protokoły pomiarów, gwarancje, DTR (dokumentacja techniczno-ruchowa) i instrukcje obsługi zainstalowanych urządzeń i systemów, inwentaryzacje powykonawcze instalacji, obiektów i części obiektów).
36. Zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót. Wystąpienie do Zamawiającego o powołanie komisji oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru.
37. Sporządzanie na drukach Zamawiającego i zatwierdzanie protokołów wykonanych i odebranych robót częściowych i odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia usterek podczas odbioru, Inspektor nadzoru inwestorskiego, sporządza wykaz usterek i określa terminy ich usunięcia.
38. Odbiór od Wykonawcy robót budowlanych całej dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej, oraz koniecznej do właściwej eksploatacji obiektu.
39. Wykonawca (Inspektor nadzoru inwestorskiego) zobowiązany jest być obecny na placu budowy co najmniej cztery razy w tygodniu, co ma obowiązek potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
40. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach dotyczących postępu robót (Narady Koordynacyjne), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację umowy na roboty budowlane stron (Kierownik Budowy, przedstawiciel Zamawiającego, Nadzór Autorski oraz inni zaproszeni).

C. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych:

1. Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych przez okres gwarancji i rękojmi za wady w okresie gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych, a także nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokółarnie wad i usterek.
2. Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczanie ich wykonania.
3. Udział w odbiorze pogwarancyjnym robót budowlanych po upływie okresu gwarancji i rękojmi wskazanego w umowie z wykonawcą robót budowlanych.

Zamawiający: