

Radom, dnia 22.06.2020 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zamawiający – Samodzielny Wojewódzki Publiczny Zespół Zakładów Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej im. dr B. Borzym zaprasza do złożenia oferty na:

Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru w zadaniu „Budowa przepompowni ścieków dla SWPZZPOZ w Radomiu”

Nadzór inwestorski dotyczył będzie następujących branż:

- a) budowlanej,
- b) instalacji sanitarnych,
- c) instalacji elektrycznej,
oraz wymagał będzie
- d) kwalifikacji, o których mowa w art.37b, ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018r, poz.2067, późn.zm.)
- e) kwalifikacji, o których mowa w art.37c, ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018r, poz.2067, późn.zm.)

Informacje niezbędne do przygotowania i złożenia oferty:

1.Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, realizowanymi w ramach zadania pn. „Budowa przepompowni ścieków dla SWPZZPOZ w Radomiu”.

1.1.Szczegółowy zakres robót objętych nadzorem, dostępny jest w dokumentacji przetargowej dot. zadania pn. „Budowa przepompowni ścieków dla SWPZZPOZ w Radomiu”, zamieszczonej na stronie zamawiającego w zakładce dot. postępowania na roboty budowlane tj. www.szpitalpsychiatryczny.radom.pl/zamowieniapubliczne

2. Nadzór nad wykonaniem robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie :

- 1) Budowa budynku gospodarczego
- 2) Instalacja elektryczna
- 3) Instalacja fotowoltaiczna
- 4) Przyłącze oraz instalacja kanalizacji sanitarnej
- 5) Przyłącze oraz instalacja wodociągowa
- 6) Instalacja c.o.
- 7) Kanalizacja ciśnieniowa

- 8) Kanalizacja grawitacyjna
- 9) Przeciski
- 10) Węzły czyszcząco odpowierające

Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), a w szczególności:

- 1) kontrolowanie rozliczeń finansowych budowy, w tym sprawdzanie faktur Wykonawcy robót budowlanych i dokumentów załączonych do rozliczenia robót;
- 2) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do projektu sygnalizowanych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień;
- 3) dokonywanie czynności odbioru częściowego i końcowego inwestycji, a także odbioru ostatecznego (przed upływem gwarancji i rękojmi), w tym:
 - a) stwierdzenia gotowości do odbioru,
 - b) dokonania odbiorów częściowych, robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego od Wykonawcy robót budowlanych oraz przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu lub wyznaczonemu przez niego użytkownikowi,
 - c) przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej,
 - d) dokonania odbioru ostatecznego przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą.
- 4) nadzorowanie usuwania ewentualnych wad i poprawek stwierdzonych przy odbiorze oraz w ramach gwarancji i rękojmi;
- 5) zapewnienie ciągłości nadzoru przez osobę uprawnioną zaakceptowaną przez Zamawiającego na czas urlopu wypoczynkowego, choroby i innych okoliczności losowych.

2. Termin wykonania zamówienia: do **31.05.2021 r.** nie krócej jednak niż do dnia wykonania wszelkich obowiązków wynikających z odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

Zdolność techniczna lub zawodowa:

1) Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie przez Wykonawcę, że ten w ostatnich **3 latach** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, pełnił należycie **nadzór inwestorski nad co najmniej dwoma zakończonymi robotami budowlanymi dotyczącymi budowy, przebudowy przepompowni ścieków na terenie wpisanym do rejestru zabytków o wartości robót budowlanych objętych nadzorem nie mniejszej niż: 500 000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy) każda** .

2) Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób.

Zamawiający wymaga od wykonawców dysponowania osobami które zapewnią kierowanie budową, oraz robotami, tj. w szczególności:

- a) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do sprawowania nadzoru na robotami budowlanymi w **specjalności instalacji sanitarnych**,
- b) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do sprawowania nadzoru nad robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej**
- c) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do sprawowania nadzoru na robotami budowlanymi w **specjalności instalacji elektrycznej**,
- d) osobą posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37b, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2067, z późn zm.)
- e) osobą posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2067, z późn zm.)

Zamawiający uzna za potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie zarówno wykazanie dysponowania jedną osobą posiadającą wszystkie w/w wymagane uprawnienia, jak i wykazanie dysponowania większą liczbą osób, które łącznie posiadają wszystkie przedmiotowe uprawnienia.

UWAGA I: dopuszcza się kwalifikacje równoważne, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo Budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

UWAGA II: Wymagana wiedza i doświadczenie Wykonawcy (tj. wiedza i doświadczenie o których mowa w ppkt. 1) oraz wymagane doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę osoby posiadającej uprawnienia budowlane do sprawowania nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (doświadczenie o którym mowa w ppkt 2 mogą się pokrywać, tj. mogą dotyczyć nadzorowania jednej i tej samej inwestycji, jak i mogą dotyczyć różnych inwestycji.

Zamawiający wymaga by imiona i nazwiska w/w osób zostały przez Wykonawcę wskazane w załączniku do oferty.

4. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1) aktualny **odpis z właściwego rejestru** lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2) **wykaz usług** wykonanych w okresie ostatnich **3 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane (w przedmiotowym postępowaniu w wykazie należy wskazać usługi potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu dot. posiadania zdolności technicznej i zawodowej), (wzór stanowi załącznik nr 2)

Dowody określające czy usługi o których mowa w pkt 2) zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

3) **wykaz osób**, które uczestniczyć będą w realizacji zamówienia (wzór stanowi zał. nr 3)

5. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

Postępowanie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą faksu lub drogą elektroniczną. Osoby uprawnione do udzielania informacji po stronie Zamawiającego są:

Anna Krupa tel. (48) 332-46-02, e-mail: anna.krupa@szpitalpsychiatryczny.radom.pl

Robert Miśkowski tel.332-45-14,email:robert.miskowski@szpitalpsychiatryczny.radom.pl

6.Wymagania dotyczące wadium, jeżeli Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Zamawiający nie wymaga wadium.

7.Termin związania ofertą: Termin związania ofertą wynosi **30 dni** od upływu składania ofert.

8.Opis sposobu przygotowywania ofert: Zamawiający wymaga, aby oferta była właściwie sporządzona, w szczególności powinna być zgodna ze wzorem przekazanym w Załączniku nr 1 do niniejszego Zaproszenia oraz podpisana przez osobę (osoby) wymienioną w stosownym akcie prawnym – upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Oferta musi być przygotowana w języku polskim. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej. Oferta oraz załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca składa ofertę poprzez ustanowionego pełnomocnika, Zamawiający wymaga załączenia do oferty stosownego pełnomocnictwa rodzajowego. Cena oferty musi być podana liczbą i słownie. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu. Wszystkie składane dokumenty (załączniki do oferty) powinny być aktualne, tj. odzwierciedlać stan faktyczny potwierdzonych w nich okoliczności i parafowane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. Oferta i dokumenty stanowiące załączniki do oferty nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego, chyba że oferta zostanie wycofana przed upływem terminu składania ofert (np. oferta złożona po upływie terminu składania ofert).

Ofertę należy umieścić w kopercie, która będzie zaadresowana na adres Zamawiającego:

SAMODZIELNY WOJEWÓDZKI PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW PSYCHIATRYCZNEJ OPIEKI ZDROWOTNEJ im. dr Barbary Borzym ; 26-607 RADOM ul. KRYCHNOWICKA 1

- będzie posiadać oznaczenie: „Nadzór inwestorski w zadaniu – Budowa przepompowni ścieków dla SWPZZPOZ w Radomiu”.

Poza oznaczeniami podanymi wyżej, koperta będzie posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można było odesłać ją nie otwartą w przypadku stwierdzenia opóźnienia złożenia oferty.

Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w postępowaniu obciążają wyłącznie Wykonawcę.

9. Miejsce oraz termin składania ofert: : Ofertę należy złożyć do dnia **01.07.2020 roku** do godz. **11⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego:

Samodzielny Wojewódzki Publiczny Zespół Zakładów Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej im. dr Barbary Borzym; 26-607 Radom ul. Krychnowicka 1 (sekretariat).

10. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.
 2. Zaoferowana cena dotyczy całego przedmiotu zamówienia.
 3. Zaoferowana cena musi być podana liczbą oraz słownie i będzie ceną ryczałtową (definicja ryczału zgodnie z treścią art. 632 Kodeksu cywilnego).
 4. Cena ofertowa brutto (wraz z podatkiem VAT) jest ceną ofertową wykonawcy i jako cena ryczałtowa nie podlega zmianom.
- 4.1. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu.
- 4.2. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
 - 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień.
- 4.3. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.

11. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie nw. kryteriów oceny ofert (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):
 - 1.1. Cena oferty - 100% (max 100 pkt)

2. Ocena oferty będzie dokonywana wg poniższych zasad:

- 2.1. Ocena ceny oferty – będzie przeprowadzona wg następującego wzoru matematycznego:

$$P(C_i) = (C_{\min} / C_i) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_{\min} – najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert i nie odrzuconych

C_i – ceny poszczególnych ofert

$P(C_i)$ – liczba punktów za kryterium ceny

12. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zamieszcza informację na swojej stronie internetowej.

13. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:

W załączeniu do niniejszego zaproszenia znajduje się wzór umowy stanowiący Zał. Nr 4.

.....
Data i podpis kierownika zamawiającego

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone zgodnie z regulaminem udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych, który to regulamin jest udostępniony na stronie internetowej www.szpitalpschiatryczny.radom.pl

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres*

Tel.*:

Regon*

NIP *:

Nr fax.*, na który Zamawiający może przysłać korespondencję:

E-mail *, na który Zamawiający może przysłać korespondencję :

**Samodzielny Wojewódzki Publiczny Zespół Zakładów
Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej im. dr B. Borzym
ul. Krychnowicka 1
26 – 607 Radom**

W odpowiedzi na Zaproszenie do składania ofert na: „**Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru w zadaniu pn. Budowa przepompowni ścieków dla SWPZZPOZ w Radomiu**”, przedkładamy niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy wszystkie warunki zawarte w zaproszeniu do składania ofert:

SKŁADAMY OFERTĘ NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA ZA CENĘ:

CENA OFERTY NETTO wynosi zł

słownie:

CENA OFERTY BRUTTO wynosi zł

słownie:

Zamówienie zrealizujemy w terminie do: do 31.05.2021 r. nie krócej jednak niż do dnia wykonania wszelkich obowiązków wynikających z odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.

1. Oświadczamy, że powyższa cena zawiera wszelkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru naszej oferty.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy określonymi w zaproszeniu i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w zaproszeniu, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z treścią i wymogami opisu przedmiotu zamówienia.

4. Usługę objętą zamówieniem zamierzamy wykonać sami.

5. Oświadczamy, że związani jesteśmy niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składnia ofert.

6. Zostałam (-em) poinformowana (-y), oraz sam poinformowałem osoby wskazane przeze mnie w ofercie, iż zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016):

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Wojewódzki Zespół Zakładów Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej im. dr Barbary Borzym 26-607 Radom ul. Krychnowicka 1

2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [Pan Ryszard Bryś tel: 48 3324562, e-mail: obrona@szpitalpsychiatryczny.radom.pl](mailto:obrona@szpitalpsychiatryczny.radom.pl)

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. oraz na podstawie Art. 9 ust.1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.;

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;

5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną;

6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania

7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;

8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem (zgodnie z instrukcją kancelaryjną oraz Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2017r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1320) jest obligatoryjne.

..... dnia r.

.....
(podpis Wykonawcy)

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Składając ofertę przetargu nieograniczonym na zamówienie o nazwie: „**Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru w zadaniu pn. Budowa przepompowni ścieków dla SWPZZPOZ w Radomiu**” oświadczam, że w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania wykonaliśmy następujące usługi, odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia w niniejszym postępowaniu:

L.p.	Rodzaj zamówienia wraz z zakresem rzeczowym	Całkowita wartość zamówienia w złotych	Czas realizacji (data)		Nazwa zamawiającego
			Początek	Koniec	

Załączamy dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....

(miejsowość, data)

.....

/pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy/

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia pt.:

„Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru w zadaniu pn. Budowa przepompowni ścieków dla SWPZZPOZ w Radomiu”

Lp.	Imię i Nazwisko	Rodzaj uprawnień	Informacja dot. numeru uprawnień wskazanej osoby
1.		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.	Numer uprawnień :
2.		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacji sanitarnych	Numer uprawnień :
3.		Uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacji elektrycznych	Numer uprawnień :
4.		Kwalifikacje, o których mowa w art. 37b , ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r poz. 2067 z późn.zm.	Numer uprawnień :
5.		Kwalifikacje, o których mowa w art. 37c , ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r poz. 2067 z późn.zm	Numer uprawnień :

.....
/miejsowość, data/

.....
/pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy

2. Wypłata wynagrodzenia będzie płatna na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę i stwierdzeniu przez Zamawiającego terminowego i prawidłowego wykonania zamówienia zgodnie z niniejszą Umową.
3. Wykonawca za wykonaną usługę wystawi fakturę na podstawie protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
4. Faktura może być też w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na konto PEPPOL nr 9482040243 o jakiej mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191).
5. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie będzie płatne na następujące konto Wykonawcy:

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) dostarczyć Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię umowy z wykonawcą robót budowlanych;
- 2) dostarczyć komplet zatwierdzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- 3) zawiadomić o powierzeniu nadzoru wykonawcę robót budowlanych;
- 4) w przypadku zmiany wykonawcy robót budowlanych zawiadomić o tym Wykonawcę niniejszej umowy.

§ 5

2. Nadzór, o którym mowa w § 1 obejmuje pełen zakres czynności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zmianami). Ponadto do obowiązków Wykonawcy w zakresie sprawowania nadzoru należy:
 - 1) kontrolowanie rozliczeń finansowych budowy, w tym sprawdzanie faktur Wykonawcy robót budowlanych i dokumentów załączonych do rozliczenia robót;
 - 2) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do projektu sygnalizowanych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień;
 - 3) dokonywanie czynności odbioru częściowego i końcowego inwestycji, a także odbioru ostatecznego (przed upływem gwarancji i rękojmi), w tym:
 - a) stwierdzenia gotowości do odbioru,
 - b) dokonania odbiorów częściowych, robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego od Wykonawcy robót budowlanych oraz przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu lub wyznaczonemu przez niego użytkownikowi,
 - c) przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej,
 - d) dokonania odbioru ostatecznego przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą.
 - 4) nadzorowanie usuwania ewentualnych wad i poprawek stwierdzonych przy odbiorze oraz w ramach gwarancji i rękojmi;
 - 5) zapewnienie ciągłości nadzoru przez osobę uprawnioną zaakceptowaną przez Zamawiającego na czas urlopu wypoczynkowego, choroby i innych okoliczności losowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia przedstawicielom Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego (kontrolerom i wizytatorom) przeprowadzenia kontroli lub wizytacji przedmiotu niniejszej Umowy, w każdym stadium jego realizacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do obecności na budowie co najmniej 4 razy w tygodniu i na każde żądanie Zamawiającego. Obecność inspektorów będzie potwierdzona podpisem w książce obecności w biurze Kierownika Działu Głównego Inżyniera SWPZZPOZ w Radomiu.
5. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że niniejszą Umowę wykonywać będą inspektorzy nadzoru z uprawnieniami budowlanymi w zakresie:
 - 1) robót konstrukcyjno-budowlanych - z uprawnieniami o nr:
 - 2) robót sanitarnych - z uprawnieniami o nr:
 - 3) robót elektrycznych - z uprawnieniami o nr:
 - 4) kwalifikacji, o których mowa w art. 37b, ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018r, poz.2067, późn.zm.) -
 - 5) kwalifikacji, o których mowa w art. 37c, ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018r, poz.2067, późn.zm.) -
2. O każdorazowej zmianie Inspektora nadzoru Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego. Zmiana inspektora nie wymaga zmiany umowy.
3. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do sprawdzenia złożonych przez Wykonawcę robót budowlanych faktur sporządzonych na podstawie protokołów odbioru najpóźniej w terminie 7 dni od daty złożenia u inspektora nadzoru faktury końcowej.
4. W przypadku nieterminowego wywiązania się z zobowiązania z ust. 3 Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości równej odsetkom ustawowym za każdy dzień opóźnienia liczoną od kwoty złożonych z opóźnieniem faktur.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w wypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonania czynności i nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 2 miesięcy od dowiedzenia się o zdarzeniu stanowiącym jego podstawę.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy bez VAT o jakim mowa w § 3 ust. 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawcy, jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje także szkodę powstałą wskutek nienależytego wykonania robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych, jeśli nadzór nad robotami był nienależyty.

§ 8

1. Jakikolwiek zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
3. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie dopuszczalna jest za zgodą Zamawiającego i podmiotu który utworzył Zakład.
4. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY